

Bijlage wettelijk kader:

Wie zijn verantwoordelijk voor de grondwaterstand?

Sinds 22 december 2009 is de Waterwet formeel van kracht. Hierin zijn de verantwoordelijkheden voor o.a. de grondwaterstand geregeld.

Gemeente:

Gemeenten zijn geen waterbeheerders in de zin van de Waterwet, maar zijn wel belast met de uitvoering van de hemelwater- en grondwaterzorgplicht. De grondwaterzorgplicht houdt in dat de gemeente in het openbaar gemeentelijk gebied (dus niet op het terrein van perceeleigenaren) maatregelen moet treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zo veel mogelijk te voorkomen of te beperken. Dit geldt voor zover het treffen van die maatregelen doelmatig is en niet tot de taak van het waterschap of de provincie behoort. Gemeenten hebben hiermee een inspanningsplicht gekregen om, mits maatregelen doelmatig zijn, structurele grondwaterstandproblemen zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

De gemeente Haarlem heeft de grondwaterzorgplicht vertaald in het door de gemeenteraad vastgestelde gemeentelijke rioleringsplannen (vGRP). In het vGRP zijn de zogenaamd grondwaterdoelen vastgesteld. Deze doelen vormen het kader waaraan grondwaterstanden worden getoetst om te bepalen of er maatregelen nodig zijn. De maatregelen die gelden zijn vastgelegd in de gemeentelijke rioleringsplannen.

Hoogheemraadschap van Rijnland:

Het hoogheemraadschap is o.a. verantwoordelijk voor het peilbeheer en de peilhandhaving van het open water. Rijnland stemt de peilen in het peilbesluit af op de grondgebruiksfuncties (dus ook de stedelijke functie). Daarbij heeft zij de inspanningsverplichting om deze peilen te handhaven.

Huiseigenaren:

De huiseigenaar draagt verantwoordelijkheid voor de maatregelen voor het inzamelen en verwerken van hemel- en grondwater op eigen terrein. Voor nieuwbouw zijn er eisen vastgelegd in het Bouwbesluit aan het doordringen van lucht vanuit de kruipruimte en het waterdicht zijn van kelders/kruipruimte. Voor bestaande bouw is deze eis niet vastgelegd.

Huiseigenaren zelf zijn verantwoordelijk voor de staat van de woning en het perceel. Eventuele schade aan een eigendom komt voor eigen rekening, of het nou de reparatie van een lek dak, het waterdicht maken van een kruipruimte (of kelder) of het herstel van de fundering betreft. Uit jurisprudentie is meermalen gebleken dat de perceeleigenaar zelf verantwoordelijk is voor de wering van grondwater in, onder en om zijn woning.

Ook de inzameling van overtollig grond- en hemelwater op het eigen perceel valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar.