

# Fout met tuinen Bosch en Vaart

Raad van State tikt gemeente Haarlem op de vingers \* Rem op grootte van uitbouwen in de tuin  
\* Opsteker voor wijkraad \* Garantie voor groen houden van beschermde stadswijk

**Persbureau Cerberus**

**Den Haag/Haarlem** \* De gemeente Haarlem heeft te ruime uitbouw-mogelijkheden in het bestemmingsplan voor de beschermde stadswijk Bosch en Vaart opgenomen, vindt de Raad van State.

Met het bestemmingsplan maakte de gemeente het mogelijk dat er naast de vergunningvrije uitbouwen nog tot ongeveer veertig vier-

kante meter vloeroppervlak extra achter de woningen kon worden gebouwd.

En dat is in strijd met het beleid van het Haarlemse gemeentebestuur om de binnentuinen in de beschermde stadswijk Bosch en Vaart zoveel mogelijk open en groen te houden. De uitspraak is een opsteker voor een aantal bezorgde wijkbewoners, onder wie bewoner en woordvoerder namens de wijkraad

Lex Rietveld.

Aanvankelijk leek het erop dat de gemeente in Bosch en Vaart in de achtertuinen niet méér aanbouwen mogelijk wilde maken dan vergunningsvrij al is toegestaan. Volgens de landelijke regels voor vergunningvrij bouwen mag een uitbouw niet meer dan dertig vierkante meter zijn en niet meer dan de helft van de achtertuin in beslag nemen.

Maar de gemeente maakte in het

plan nog eens veertig vierkante meter extra mogelijk, zolang niet meer dan de helft van de achtertuin werd volgebouwd.

Bovendien mochten de uitbouwen in sommige gevallen ook veel hoger worden met een extra schuine kap van vier meter. Er staan voornamelijk ruime herenhuizen en enkele villa's in deze wijk uit het begin van de twintigste eeuw, maar de tuinen zijn doorgaans niet bijzonder groot.

De kritiek van de bewoners was dat er op die manier niet veel meer overblijft van het beleid om de binnentuinen zoveel mogelijk open en groen te houden. De gemeente zal in ieder geval met een betere uitbouwregeling moeten komen.

Voor de rest heeft de Raad van State alle bezwaren tegen het bestemmingsplan, waaronder het bouwplan voor Het Houthof (naast de Kinheimflat) verworpen.