

Nieuwsbrief Connexionterrein – 23 januari 2014

Onregelmatig verschijnend digitaal nieuwsbulletin van de Werkgroep Connexionterrein

Ontvangt u deze nieuwsbrief nog niet via de e-mail? Geef uw e-mailadres door via werkgroepconnexionterrein@planet.nl onder vermelding van uw naam en adres en dan wordt u in de verzendlijst opgenomen

Inhoud

1. Ver(nieuw)bouw VOMAR van start
2. Bestemmingsplanprocedure
3. “Tijdelijk” parkeerterrein voor VOMAR
4. Meedoen met de werkgroep?

1. Ver(nieuw)bouw VOMAR van start

Zoals u waarschijnlijk al gezien of gelezen hebt zijn de voorbereidingen voor de bouw van blok 7 gestart. VOF de Remise krijgt de vergunning zeer binnenkort en sluit een zogeheten “anterieure overeenkomst” met de gemeente Haarlem waarin afspraken worden gemaakt over financiën, openbare ruimte, e.d. In deze overeenkomst wordt opgenomen dat de ontwikkelaar uiterlijk in 2016 dient te starten met de bouw van de woningen in het VOMAR-blok en dat deze uiterlijk in 2017 klaar moeten zijn. De ontwikkelaar heeft de wethouder echter gemeld al deze zomer, direct na de bouwvak met de bouw van de woningen te starten. We zijn benieuwd.

De ontwikkelaar heeft, zoals u weet, aangekondigd de communicatie met de buurtbewoners te verbeteren. In het kader daarvan heeft u als het goed is een brief van de firma Wessels uit Zeist ontvangen over de bouwactiviteiten. Meer communicatieactiviteiten gaan volgen zo hebben wij vernomen.

2. Bestemmingsplanprocedure

Wethouder Cassee heeft de gemeenteraad een brief gestuurd met de mededeling dat de ontwikkelaar wegens de marktomstandigheden het plan wil veranderen en al een voorstel voor een globaal bestemmingsplan heeft opgesteld. Cassee schrijft dat de gemeente nu ‘door middel van participatie’ een volgende stap wil maken met de plankaart waarbij de afweging van de belangen van alle partijen wordt meegenomen. Enerzijds een plankaart waar flexibiliteit in zit en anderzijds, voor de omgeving, de gewenste zekerheden voor de bestaande bebouwing naast het plangebied. De brief met als bijlage het voorstel voor een plankaart van de ontwikkelaar is bij deze nieuwsbrief gevoegd.

In december heeft de werkgroep met vertegenwoordigers van de projectontwikkelaar gesproken over de pijnpunten in de voorstellen die gedaan zijn (zie de vorige nieuwsbrief). De bevindingen zijn nog eens uitgewisseld. De ontwikkelaar heeft beloofd nog eens te studeren op een variant waarbij het verkeer niet midden over het plein wordt afgewikkeld en er werd nogmaals betoogd dat er nu toch echt contact opgenomen gaat worden met Connexion (de eigenaar van het museumterrein).

De werkgroep is vandaag door de gemeentelijk projectleider uitgenodigd voor een overleg begin februari over de invulling van het 'participatie'-traject.

3. 'Tijdelijk' parkeerterrein

De ver(nieuw)bouw van de VOMAR wordt in fasen uitgevoerd waarbij het parkeerdek gedurende de sloop van een deel van het huidige gebouw niet bereikbaar. De ontwikkelaar wil dan een deel van Connexionterrein als parkeerterrein voor de VOMAR gebruiken. Het terrein zou volgens de ontwikkelaar een inrit via de Leidsevaart en, nadat de sloop klaar is, ook via de Stephensonstraat moeten krijgen. Addertje onder het gras: het parkeerterrein zou zo lang mogelijk gebruikt moeten worden en geschikt zijn voor veel meer auto's dan er nu op het parkeerdek zijn.

De Werkgroep staat niet te juichen bij dit idee. De Leidsevaart is sinds de herinrichting vanuit de zijstraten erg onoverzichtelijk en er zijn al ongelukken geweest. Ontsluiting van een druk parkeerterrein via de Leidsevaart lijkt ons geen goed idee. Er moet ook zeker geen sluiproute ontstaan.

Motief voor dit plan lijkt deels de lokale supermarktoorlog te zijn. De Werkgroep moet er niet aan denken dat mogelijk in de toekomst een parkeerterrein voor de VOMAR aantrekkelijker blijkt dan woningen met een plein. Wij hebben de gemeentelijk projectleider verzocht aan te geven hoe de juridische situatie is. Welke besluiten dient de gemeente te nemen? en hoe kunnen wij daar invloed op uitoefenen? De ontwikkelaar gaat het parkeerterreinplan uitwerken. We zijn benieuwd in hoeverre met onze zorgen rekening wordt gehouden.

3. Meedoen met de werkgroep?

Wij, de Werkgroep Connexionterrein, bestaan op dit moment uit een vaste kern van tien buurtbewoners die één keer per maand bij elkaar komen. We wonen in de Edisonstraat, Geweerstraat, Boogstraat en op de Leidsevaart en Prinsessekade. Wij realiseren ons dat wij geen gekozen afvaardiging van de buurt zijn en dus niet ieders mening vertegenwoordigen. Wij zijn op eigen initiatief en door algemene werving in de buurt zeven jaar geleden ontstaan.

Ons uitgangspunt in het overleg met de projectontwikkelaar en gemeente was en is nog steeds om vanuit het algemene belang van de buurt mee te denken en op constructieve wijze overleg te voeren met deze partijen om de buurtbelangen zo goed mogelijk te vertegenwoordigen.

Op momenten dat er belangrijke beslissingen aan het gemeentebestuur voorgelegd worden, organiseren wij bijeenkomsten met de hele buurt om tot breed gedragen standpunten te komen.

Graag nodigen wij buurtbewoners uit die ons willen komen versterken. Ook stellen wij het erg op prijs als u mee wilt denken over hoe we nog meer input vanuit de buurt kunnen meenemen en welke taken u daar in kunt vervullen.

Als u interesse heeft, mailt u dan uw vraag en/of uw telefoonnummer naar werkgroepconnexionterrein@kpnmail.nl en wij nemen contact op met u. De vergaderingen van de werkgroep vinden plaats op de tweede maandag van de maand om 20:00 uur